



Revize 1 ze dne 06.05.2025
Zpracování požadavků DOSS a MČ

ZHOTOVITEL: Boa projekt s.r.o. Na Hutěmance 439/8, Praha 5 - Jinonice IČ:06934927, tel: +420 603794388		AKCE: Rekonstrukce bytové jednotky MČ Vítězná 531/13, 150 00 Praha 5 bj.č. 1	
	ZODPOVĚDNÁ OSOBA: Ing. Vít Řezáč		
ZHOTOVITEL ČÁSTI: Boa projekt s.r.o. Na Hutěmance 439/8, Praha 5 - Jinonice IČ:06934927, tel: +420 603794388		INVESTOR: Městská část Praha 5 nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5	
	ZODPOVĚDNÁ OSOBA: Ing. Vít Řezáč VYPRACOVAL: Ing. Ondřej Mědílek	ZAK.Č. 24 122	STUPEŇ PD: DSP PARÉ:
ČÁST DOKUMENTACE: STAVEBNÍ ČÁST		DATUM: 15.10.2024	ČÍSLO ČÁSTI: D.1.1.
NÁZEV ČÁSTI: TECHNICKÁ ZPRÁVA		FORMÁT: A4	ČÍSLO VÝKRESU: 1.
		MĚŘÍTKO: -	

Stavební technická zpráva

A. Identifikační údaje

A.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky MČ Praha 5, Vítězná 531/13, 150 00 Praha 5 b.j.č. 1
Místo stavby:	Vítězná 531/13, 150 00, Praha 5 – Malá Strana Katastrální území: Malá Strana [727091] Parcelní číslo: 827
Předmět dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby sloužící pro výběr zhotovitele

A.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Městská část Praha 5 Nám. 14. října 1381/4 Praha 5, 150 22
Vlastník objektu:	Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 5

A.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant:	Boa projekt s.r.o. Na Hutmance 439/8 158 00 Praha 5 IČO: 06934927 DIČ: CZ06934927 Odpovědná osoba:	Ing. Vít Řezáč, ČKAIT 0013132
Projektanti jednotlivých částí dokumentace:	Stavební řešení:	Ing. Vít Řezáč, ČKAIT 0013132 Ing. Ondřej Mědílek

B. Architektonické a provozní řešení

B.1 Úvod

Záměrem investora je provést stavební úpravy volné bytové jednotky v rámci stávajícího bytového domu na Vítězná 531/13.

Dotčený objekt je činžovní dům řadové městské zástavby z 1. pol. 19. století, jedná se o trojkřídlý objekt, jehož hlavní uliční průčelí je směrem na Vítěznou ulici. Dům má půdorys přibližně tvaru L, má jedno podzemní podlaží, čtyři nadzemní podlaží, zastřešen je sedlovou střechou.

Konstrukční systém je stěnový podélný. Nosné stěny jsou vyžděny pravděpodobně z kamene. Stropní konstrukce ve vyšších podlažích jsou dřevěné trámové s příčně pnutými trámy. Konstrukce krovu je sedlová. Nosné konstrukce objektu jsou lokálně stativky svazovány. Stávající povrchy stěn a stropů jsou omítané, s malbou, vykazující lokálně porušení vrstvy omítky a v místech statického svazování jsou kompletně odstraněny. Stávající výplň okenních otvorů jsou špaletová okna.

Stávající povrchy stěn a stropů jsou omítané, s malbou, vykazující lokálně porušení vrstvy omítky. Špaletová okna byla vyměněna v rámci výměny v celém domě.

B.2 Stávající dispoziční řešení stavby

Vstup do objektu je z ulice Vítězná. Na jednotlivých podlažích se vstupuje do bytů z pavlačí a ze společného schodišťového prostoru. Bytová jednotka se nachází na uliční straně ve druhém nadzemním podlaží domu. Současné dispoziční řešení je dle dochované archivní dokumentace téměř shodné s původním stavem.

Stávající byt určený k rekonstrukci má tři velké obytné místnosti a samostatnou kuchyň, předsíň, koupelnu se záchodem a chodbu.

B.3 Stávající provozní řešení

Provozní řešení zůstává zachováno.

B.4 Navrhované úpravy

V rámci rekonstrukce bytové jednotky proběhnou stavební úpravy týkající se změny využití stávajícího dispozičního řešení, nových rozvodů technických instalací a zdroje tepla.

Dispozice bytu bude 3+kk, bude obsahovat předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici s šatnou, pokoj, koupelnu, záchod. Bude vybudována nová místnost WC. Stávající kuchyňka bude zrušena a částečně připojena k zádveři z důvodu propojení místností a zbylá plocha kuchyňky bude přestavěna na novou místnost WC. Nový kuchyňský kout bude vybudován v obývacím pokoji. Nově vytvořená předsíň bude umožňovat samostatný vstup do ložnice a obývacího pokoje. Stávající dveřní otvor mezi ložnicí a předsíní rozšířen.

Nové vnitřní příčky budou provedeny jako lehčené SDK příčky. Veškeré detaily napojení příček budou provedeny jako systémové. Budou provedeny nové rozvody technických instalací a výměna nášlapných vrstev podlah, včetně částečné výměny podkladních vrstev podlahy. Stěny a stropy bytu budou opraveny a opatřeny novým nátěrem, případně keramickým obkladem. Bude osazeno nové sanitární vybavení, nový sprchový kout, vana a umyvadlo, nová kuchyňská linka s vybavením dle požadavku investora, nové odvětrání WC a koupelny. Stávající historické vstupní dveře do bytu a vnitřní historické dveře zůstanou zachovány, vybourány budou pouze dveře označené ve výkresové dokumentaci. Nové dveře budou vyrobeny jako repliky historických. Stávající špaletová okna zůstanou zachována. Stávající ponechané dveře a okna je nutné během stavebních prací ochránit před poškozením.

B.5 Úpravy fasády

Bez charakteristiky, do fasády nebude zasahováno.

B.6 Bezbariérové užívání stavby

Bez charakteristiky, stávající řešení.

C. Konstrukční a stavebně technické řešení

C.1 Přípravné práce

Přípravné práce budou obsahovat především zajištění přístupu na staveniště a budou obsahovat následující rozhodující činnosti:

- vyklizení prostor
- zřízení zařízení staveniště, skládky a sklady materiálu a nářadí
- napojení staveniště na zdroje daných inženýrských sítí (elektro, voda)
- provedení zaměření „vypíáním“ stávajících inženýrských sítí v prostoru dotčeném stavbou
- odpojení, resp. ochrana inženýrských sítí před zahájením bouracích prací
- odstrojování a demoliční práce
- provedení požadovaných sond a průzkumů včetně jejich vyhodnocení
- provedení doplňujících průzkumů včetně jejich vyhodnocení v případě, že vyjdou najevo nové skutečnosti

C.2 Konstrukční řešení stavby

Jedná se o činžovní (nájemní) dům řadové městské zástavby z 1. pol. 19. století. Jedná se o trojkřídlý objekt, jehož hlavní uliční průčelí je směrem na Vítěznou ulici. Dům má půdorys přibližně tvaru L, má jedno podzemní podlaží, čtyři nadzemní podlaží, zastřešen je sedlovou střechou. Konstrukční systém je stěnový podélný. Stěny jsou vyžděny pravděpodobně z kamene. Stropní konstrukce 1.NP je klenbová. Ve vyšších podlažích jsou dřevěné trámové s příčně prutými trámy.

C.3 Hydrogeologické poměry

Vzhledem k charakteru stavby nebylo zjišťováno. Stavebními úpravami se do hydrogeologických poměrů nezasahuje.

C.4 Bourací práce

Bourací práce budou obsahovat odstranění vyznačených částí konstrukcí.

Konkrétně se jedná o tyto bourací práce:

- Odstranění nášlapných vrstev podlah včetně části násypů. U násypu podlah dojde pouze k odstranění svrchní části a dle potřeby srovnání povrchu pro doplnění nové skladby podlahy
- Demontáž stávajícího vybavení, zařízení, předmětů, označených vnitřních výplní otvorů
- Demontáž zásobníku vody a původních domovních rozvodů plynovodu v rámci bytové jednotky
- Demontáž stávajících otopných těles a domovních rozvodů vytápění v rámci bytové jednotky
- Vybourání označených zděných příček v prostoru koupelny a stávající kuchyňky.
- Vybourání otvoru v nosné stěně pro rozšíření stávajících dveří
- Odstrojení dveřního a okenního otvoru ve vnitřní nosné stěně
- Odstranění vlhkých a nesoudržných omítek (50% plochy)
- Oškrábání stávající malby na stěnách i na stropech

Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové části dokumentace.

Před začátkem demontáže a bouracích prací je nutné kompletní odpojení zařízení a vybavení, které bude demontováno, stávající ponechané rozvody budou odborně ochráněny před poškozením, případně zaslepeny.

Stávající špaletová okna, stávající historické dveře a zárubně budou v průběhu stavebních prací ochráněny proti poškození.

Bourací práce je třeba provádět s vědomím principů statického působení, dodržovat předepsané průzkumné práce, dodržovat návaznost původních konstrukcí s konstrukcemi nově budovanými a zesilovanými. Nutno dodržet postup a sled stanovený statikem.

S ohledem na nemožnost provedení celkového stavebně technického průzkumu a zjištění všech zabudovaných prvků a materiálů stávající stavby zajistí vyšší dodavatel stavby v rámci demolice průběžné dokumentování jednotlivých vlastností bouraných konstrukcí, případně vyzve GP nebo odborného poradce pro zjištění materiálů a následné zařazení do systému ukládání na vybrané skládky. Dle platných ČSN.

C.5 Zemní práce

Bez charakteristiky, nebudou prováděny.

C.6 Základové konstrukce

Bez charakteristiky, základové konstrukce nebudou stavebními úpravami dotčeny.

C.7 Nosné konstrukce svislé

V rámci plánovaných dispozičních úprav bude v nosné mezi pokojové stěně rozšířen otvor pro nové jednokřídlé dveře.

Ve vnitřních stěnách budou provedeny mělké drážky pro vedení nových instalací.

Stabilita nosné konstrukce nebude ohrožena.

C.8 Nosné konstrukce vodorovné

Do nosných vodorovných konstrukcí se v rámci plánovaných stavebních prací nezasahuje.

C.9 Schodiště

Bez charakteristiky, do konstrukce schodiště nebude zasahováno.

C.10 Rampy

Bez charakteristiky.

C.11 Střešní plášť

Bez charakteristiky, do konstrukce střešního pláště nebude zasahováno.

C.12 Obvodový plášť

Do obvodového pláště budovy nebude zasahováno.

C.13 Hydroizolace

Do hydroizolace spodní stavby nebude zasahováno.

V místnosti koupelny bude použita pružná minerální hydroizolační stěrka na cementové bázi. Hydroizolační stěrka bude provedena na podlaze s vytažením do v. min. 300 mm na sokl, ve sprchovém koutě bude provedena po celé výšce stěny, v místě přímého ostříku vodou bude provedena s přesahem min. 600 mm za okraj zařizovacího předmětu. Kouty a přechody mezi podlahou a stěnou budou řešeny za pomoci systémové hydroizolační pásy.

Bude zvoleno systémové řešení, provedení bude odpovídat technologickému předpisu zvoleného výrobce a dodavatele systému stěrkové hydroizolace.

C.14 Tepelné izolace

Stávající řešení, jedná se zděný objekt bez kontaktního zateplení.

C.15 Akustické izolace

V rámci úprav bytové jednotky budou v pokojích č. 1.01, 1.02, 1.06 realizovány akustické předsazené stěny z SDK na systémových profilech. Předpokládaná zvuková neprůzvučnost stěny s akustickou předsazenou stěnou min. R'_{w} 54 dB.

Předsazené stěny budou provedeny suchou výstavbou ze sádkartonových desek a pozinkovaných UW a CW profilů. Předstěny budou jednou opláštěné akustickými deskami bez zvláštních nároků (požárních a

vlhkostních). Mezi profily budou vkládány izolační desky z minerální skelné vlny tl. 40 mm. Představené konstrukce budou provedeny dle technologického předpisu výrobce systému. Referenční výrobek SDK desky Knauf Diamant.

C.16 Izolace požární

Bez charakteristiky.

C.17 Vnitřní dělicí konstrukce

Stávající vnitřní dělicí konstrukce jsou provedeny jako zděné pravděpodobně z cihel plných, tloušťka stávajících příček je cca 170. Do mezibytových stěn a příček nebude zasahováno nově vedené elektroinstalace v případě, že nebude možné je vést jiným způsobem. Z dispozičních důvodů budou ve stávajících příčkách a stěnách zazděny vyznačené stávající dveřní otvory a v mezipokojové nosné stěně bude rozšířen stávající otvor propojující místnosti v nové pozici. Dojde k vybourání dvou mezipokojových příček označených v dokumentaci projektu

Nové vnitřní příčky budou provedeny jako lehké sádkartonové. V koupelně budou použité sádkartonové desky určené do prostorů s vyšší vlhkostí. V místě, kde je předpoklad vyššího zatížení (zavěšení předmětů např. umyvadlo, skříňky kuchyňské linky) bude provedeno zesílení příčky vložením dodatečné výztuhy, dle technologického a systémového předpisu výrobce a dodavatele. Provedení příček a veškeré detaily napojení příček budou provedeny jako systémové.

V pokojích č. 1.01, 1.02, 1.06 budou realizovány akustické SDK předstěny jednou opláštěné s minerální izolací (viz kapitola C.15).

Předstěny musí umožnit svislou dilataci stropu. SDK konstrukce budou provedeny dle technologického předpisu výrobce systému, založeny budou v rámci doplněné skladby podlahy bytu.

C.18 Podlahy

V rámci ověření stávajícího stavu řešené bytové jednotky byly provedeny sondy do podlahové konstrukce.

Stávající skladba podlahy je provedena na stropních klenbách a trámových stropech v následujícím složení:

Předsíň: nášlapná vrstva keramická dlažba, betonová mazanina, násyp cca 190 mm, nosná klenba

Pokoj: nášlapná vrstva parketové vlysy, roznášení prkna, násyp cca 190 mm, nosná klenba

Kuchyň: nášlapná vrstva keramická dlažba, betonová mazanina, násyp cca 190 mm, nosná klenba

WC, koupelna: nášlapná vrstva keramická dlažba, betonová mazanina, násyp cca 190 mm, nosná klenba

Podrobně viz. příloha: stávající stav – Sondy č. přílohy G.1.1

Při provádění udržovacích prací budou stávající vrstvy podlahy odstraněny včetně části násypů a budou nahrazeny novými materiály.

Nové nášlapné vrstvy podlahových konstrukcí jsou děleny podle způsobu využití jednotlivých typů místností a budou provedeny ve vyšším standardu.

- obytné místnosti zde budou nášlapnou vrstvu tvořit lepené dřevěné parketové vlysy a vídeňský kříž, (dekor dle výběru investora), položeny budou na roznášecí sádrovláknité podlahové desky s polodrážkou s integrovanou kročejovou izolací z dřevovláknité izolace, celková tl. desky je 35mm,
- V místnosti 1.06 Pokoj dojde k repasi stávající vlysové podlahy. Po odstranění keramické dlažby v místnosti 1.06 pod okenním otvorem, dojde k doplnění skladby podlahy a vlysové podlahy dle vzoru stávajících vlysů.
- hygienické místnosti a před síň jsou vybaveny keramickou dlažbou. Dlažba bude lepena k roznášecí desce z cementového potěru. V místě mokrého provozu bude pod dlažbu provedena hydroizolační stěrka, která bude vytažena na sokl do v. min 300 mm. V rozích a koutech bude vyztužena systémovou bandážní páskou.

Tloušťka cementového potěru a úroveň odstraněného stávajícího/dosypaného násypu bude zvolena tak, aby nášlapné vrstvy byly v jedné výškové úrovni.

Podrobnosti viz. Tabulka skladeb konstrukcí.

Všechny nově doplňované části podlahy budou provedeny jako plovoucí, budou důsledně odděleny od všech svislých i vodorovných nosných konstrukcí objektu, po okrajích místnosti bude kolem stěn vytažen pásek z PE materiálu tl. 10 mm. Provedení doplněných vrstev skladby podlahy bude odpovídat technologickému předpisu jednotlivých výrobců zvolených materiálů. U podkladní vrstvy nášlapných vrstev je nutno dodržet požadovanou rovinnost podlah.

V místě dveřního prahu bude provedena dilatace podlah mezi jednotlivými místnostmi, vložením dilatačního pásku, s vloženým těsnícím provazcem. Dilatační spára se propíše do finální nášlapné vrstvy a bude opatřena dilatační přechodovou lištou. Lišta bude osazena tak, aby při zavřeném dveřním křídle nebyla viditelná.

Kompletační prvky budou provedeny z ušlechtilých kovů (mosaz, nerez). Všechny podlahy budou opatřeny soklem, popř. soklovými lištami.

Všechny podlahové krytiny budou provedeny s požadovanou protiskluzností dle příslušných požadavků na jednotlivé provozy (v souladu s ČSN 725191 a pro pracovní podlahy DIN 51 130), vysokou mechanickou odolností povrchu, pevností, chemickou odolností, hygienickou nezávadností a s požadovanými hygienickými vlastnostmi pro daný prostor. Zároveň musí podlahové krytiny zajišťovat dokonalou čistitelnost a musí být odolné proti tvorbě a udržování choroboplodných zárodků, plísni, prachu a nečistot.

Pro veškeré podlahové krytiny bude dodavatelem daného výrobku doložen atest pro použití v daném provozu s dodržením všech předepsaných vlastností.

C.19 Podhledy

Nové sádkartonové podhledy jsou navrženy v místnosti WC, koupelna a předsíň. Ostatní místnosti jsou řešeny bez podhledu.

V prostorách s vyšší vlhkostí budou použité sádrovláknité desky určené do vlhkých prostor vč. nosných a kompletačních prvků, s možností integrace prvků TZB a přístupu k případným ovládacím prvkům instalací umístěných nad podhledem (revizní dvířka) a s možností integrace svítidel.

Podhledy budou provedeny dle technologických předpisů výrobce

C.20 vnější výplně otvorů

Stávající výplně v obvodové stěně zůstanou zachovány. Jedná se o stávající špaletová okna, která byla vyměněna v rámci celého objektu. Stávající vnější výplně otvorů budou v průběhu stavebních prací ochráněna proti poškození.

C.21 vnitřní výplně otvorů

Stávající vstupní dveře z chodby do bytu budou zachovány a repasovány. Stávající vstupní dveře z pavlače budou v rámci rekonstrukce ochráněny proti poškození. Do nových otvorů a do vyznačených stávajících otvorů budou osazeny nové zárubně a dveřní křídla. U stávajících i nových dveří bude doplněno historizující dveřní kování včetně vložky.

Nové zárubně budou obložkové dřevěné, dveře nové plné, hladké, polodrážkové, dutinková dřevotříska + lakovaná dýha. Nové dveře budou provedeny jako replika stávajících historických dveří, tj. vzhled dveří a zárubní (profilace, barevný odstín, kování) bude v provedení dle dochovaných historických dveří.

Kování bude interiérové, historizující, štítové, s dozickou vložkou, pro koupelnu a toaletu bude použito WC kování.

Podrobnější popis uveden v tabulce dveří.

C.22 povrchové úpravy stěna stropů

Stávající zděné konstrukce jsou opatřeny omítkou a malbou. Lokálně bude provedena oprava poškozených míst v rozsahu cca 50% plochy. Jedná se zejména o místa s odstraněnou omítkou, kde došlo nedávno k sepnutí kamenných pilířů helikální výztuží a k trnování přízdivek z plných cihel. Poškozené omítky budou odstraněny a spáry proškábnuty. Očištěné zdivo bude opatřeno cementovým postřikem a omítnuto

jádrovou vápennou omítkou. Finální povrch bude přeštukován jemnou vápennou omítkou a opatřen penetračním nátěrem a vymalován.

Stávající malba na stěnách i na stropě bude oškrábána. Finální povrch, kde se počítá s ponecháním omítky, bude opatřen hloubkovou penetrací a nátěrem bílé barvy, dle výběru investora.

Zazděné otvory budou opatřeny. Očištěné zdivo bude opatřeno cementovým postřikem a omítnuto jádrovou vápennou omítkou a finální povrch bude proveden dle dané skladby.

Lehké příčky ze sádkartonových desek budou dvojité opláštěné. Povrch příček bude proveden v kvalitě standardní tmelení spár s výztužnou páskou. Po tmelení bude stěna opatřena penetračním nátěrem a malbou. V koupelně bude na stěny proveden keramický obklad ve vyšším standardu. Pod obkladem bude provedeno vyrovnání stávající omítky. V mokřích provozech a v místech přímého ostřiku vodou s přesahem min. 600 mm za okraj zařizovacího předmětu bude pod obklad provedena hydroizolační stěrka. V případě, že obklad nedosahuje k podhledu, bude nad obkladem proveden na omítku nátěr (jako v ploše bez obkladu).

V místě kuchyňského koutu bude mezi pracovní deskou a horními skřínkami nalepen na stěnu keramický obklad.

Na nových akustických předstěnách budou vytvořeny nové fabiony. Fabiony budou vytvořeny vyztuženou vápennou štukovou omítkou tradičním způsobem.

Dodavatel poskytne vzorky keramické dlažby a obkladů k odsouhlasení investorovi s předstihem. Na základě skutečných rozměrů zařizovacích předmětů, keramických výrobků předloží návrh spárořezu pro odsouhlasení.

C.23 zámečnické výrobky

Konstrukce zámečnických konstrukcí budou provedeny z těchto materiálů:

- válcované profily, pásovina a tyčovina, bezešvé trubky, pororošty apod.

Zámečnické výrobky budou provedeny v dobré kvalitě a budou provedeny v následující povrchové úpravě:

- viditelné konstrukce: nátěrový systém protikorozi ochrany, povrchová úprava – syntetická barva, dle výběru investora
- neviditelné konstrukce: nátěrový systém protikorozi ochrany

C.24 truhlářské výrobky

Truhlářské výrobky budou upřesněny v závislosti na vnitřním vybavení a interiéru. Jedná se o kuchyňskou linku v obytném pokoji.

Délka kuchyňské linky 3800 mm. Spodní skřínky šířka 400-600 mm, horní hrana desky 850 mm od podlahy. Horní skřínky šířka cca 390 mm, výška skříněk cca 800 mm. Mezera mezi kuchyňskou deskou a horními skřínkami bude 550. Kuchyňská linka je navržena ve vyšším standardu v provedení spodní skřínky na nožičkách + zavěšené horní skřínky. Dodávka včetně vestavěných spotřebičů a zařizovacích předmětů kromě lednice. V rámci spodních skříněk osazena vestavěná myčka š=600 mm, nerezový drez a vodovodní baterie, čtyř plotýnková elektrická sklokeramická varná deska a vestavěná pečící trouba. Dále je součástí vybavení cirkulační digestoř š=600 mm, osvětlení pod horními skřínkami (trubicové LED svítidlo), vestavěná vysoká spízní skříň a skříň pro vestavěnou vysokou lednici s mrazákem. Vestavěná lednice není součástí dodávky. Výška soklu kuchyňské linky dle spodních skříněk. Materiál dřevotřísková deska s povrchovou laminátovou úpravou. Dvířka MDF nebo dle výběru investora (lakovaná MDF).

Celkové řešení kuchyňské linky podléhá výběru a schválení investora, rozměry je nutno ověřit na stavbě.

Prahy dveří budou provedené z tvrdého bukového dřeva a opatřené bezbarvým lakem.

Truhlářské výrobky budou provedeny v dobré kvalitě s důrazem na kvalitu opracování, povrchovou úpravu, a především s důrazem na detail.

C.25 Ostatní výrobky

Jedná se o výměnu, stávajících revizních dvířek pro přístup k vodoměru, budou použity systémové typové výrobky pro osazení do zděné stěny pod obklad. Osazení bude provedeno dle technologického předpisu výrobce pomocí standardních kotevních prvků.

Revizní dvířka v SDK podhledu pro přístup k instalacím a zařízení nad podhledem. Bude použit typový systémový výrobek, s hliníkovým rámem, dvířka výklopná se zajištěním lankem proti samovolnému vypadnutí, osazené impregnovanou sádkartonovou deskou, povrchová úprava nátěr dle podhledu, pro uzavírání bude sloužit tlačný zámek.

V místě dveřního prahu bude provedena dilatace podlah mezi jednotlivými místnostmi, budou zde osazeny dilatační přechodové lišty, materiál nerez nebo korek dle konkrétního typu nášlapné vrstvy podlahy.

Lišta bude osazena tak, aby při zavřeném dveřním křídle nebyla viditelná.

C.26 Ostatní požadavky

Dodavatel poskytne vzorky keramické dlažby a obkladů a ostatních povrchů k odsouhlasení investorovi s předstihem. Na základě skutečných rozměrů zařizovacích předmětů, keramických výrobků předloží návrh spárořezu pro odsouhlasení.

Instalované zařízení a nábytek (např. vybavení a zařizovací předměty v koupelně, kuchyňská linka atd.) budou předem odsouhlaseny investorem.

D. stavební fyzika

D.1 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Bez charakteristiky. Do skladeb konstrukcí se stavebními úpravami nezasahuje, jsou ponechány stávající. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů zůstávají stávající.

D.2 Protiradonové opatření

Bez charakteristiky. Stávající protiradonová opatření zůstanou zachována.

D.3 osvětlení a oslunění

Bytová jednotka splňuje požadavky na oslunění. Přirozené osvětlení denním světlem obytné místnosti je zajištěno okny.

D.4 akustika / hluk

Bytová jednotka nebude zdrojem nadměrného hluku.

Není řešeno – provoz zůstává beze změny.

D.5 vibrace

Objekt nebude zdrojem vibrací.

D.6 zásady hospodaření s energiemi

Vytápění bytu je navrženo teplovodní, otopná tělesa-radiátory jsou umístěny pod okny, zdrojem tepla bude nový elektrokotel o výkonu 3x 2 kW (např. *BOSH Tronic Heat 3500*), umístěný v předsíni m.č.1.03.

Teplá voda bude ohřívána v samostatném elektrickém ohříváči vody s vestavěným zásobníkem o objemu 120 l, který bude umístěn v koupelně m.č.1.04.

D.7 ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není řešeno – jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

E. Výpis použitých norem

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláška č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
Veškeré konstrukce a zabudované materiály budou během výstavby doloženy platnými certifikáty.